



COMUNE DI TORRACA

Provincia di Salerno

C.F. 84001450653

Via Fenice,2

84030 TORRACA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 27 DEL 04-03-2024

OGGETTO: PROVVEDIMENTI AI SENSI DELL'ART. 172, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS N. 267/2000. VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA (P.E.E.P.), ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE (P.I.P.) AI SENSI DELLE LEGGI 18.04.1962, N. 167, 22.10.1971 N. 865 E 5.8.1978 N. 457, DA CEDERE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE ANNO 2024

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **quattro** del mese di **marzo** alle ore **11:00**, nella sala delle adunanze del Comune di Torraca, regolarmente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENZA
FRANCESCO BIANCO	SINDACO	PRESENTE
DANIELE ZICARELLI	VICE SINDACO	PRESENTE
MARIO ROSARIO ANTONIO CANTELMO	ASSESSORE	ASSENTE

E con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Ing. Vincenzo Bruzzese,

Assume la presidenza il sig. BIANCO FRANCESCO, nella sua qualità di Sindaco, il quale constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

RICHIAMATO l'articolo 172, lett. b) del Decreto Legislativo n. 267/2000 che testualmente recita:

omissis...“ b) *la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato*”;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 11.09.2006, con la quale si approvava il regolamento di assegnazione lotti area PIP da cedere in proprietà, fissando il prezzo di cessione per ogni singolo lotto in euro 80,00 al mq.;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 31.05.2022, con la quale si approvava la modifica del prezzo di cessione lotti area P.I.P. fissando il prezzo di cessione per ogni singolo lotto in euro 35,00 al mq.;

DATO ATTO, come verificato dal Responsabile del servizio. che questo Ente non dispone, all'attualità, di aree e fabbricati da cedere in diritto di proprietà o in diritto di superficie, ai sensi delle disposizioni sopra richiamate, né pertanto intende alienarne relativamente a Piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.);

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- il D.Lgs. n. 118 del 23.06.2011
- lo Statuto Comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, rispettivamente espressi dal Responsabili di Aree, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000;

CON VOTI unanimi, resi nei modi e forme di legge;

D E L I B E R A

Per le motivazioni esposte in narrativa, qui intese integralmente riportate ed approvate;

1. DI DARE ATTO che il comune di Torraca dispone dell'area per Insediamenti Produttivi in Loc. Pizzoferrone da cedere in proprietà, ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., con prezzo di cessione per ogni singolo lotto di euro 35,00 al mq., come da deliberazione di C.C. n. 13 del 31.05.2022;
2. DI DARE ATTO che questo Ente, allo stato degli atti ed ai fini della determinazione del prezzo di cessione -e delle entrate da iscrivere in bilancio-, non ha approvato e realizzato piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e non possiede, pertanto, aree fabbricabili da destinare alla residenza (PEEP) da cedere in proprietà o in diritto di superficie per l'anno 2024 ai sensi delle leggi nn. 167/1962, 865/1971 e 457/1978;

- 3.** DI ALLEGARE la presente deliberazione al bilancio di previsione 2024/2026, in conformità a quanto disposto dall'art. 172, comma 1, lett. C del D.Lgs. n. 267/2000;
- 4.** DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile a norma dell'articolo 134 - comma 4, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

Pareri riportati sulla Delibera 27 del 04-03-2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA VIGILANZA

Esprime parere **Favorevole** in ordine alla Regolarita' tecnica, ai sensi e per gli effetti degli artt. n. 49, comma 1, e n.147 *bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

04-03-2024

Il Responsabile dell'area vigilanza
f.to Com.te Antonio Quintieri

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO - FINANZIARIA

Esprime parere **Favorevole** in ordine alla Regolarita' contabile, ai sensi e per gli effetti degli artt. n. 49, comma 1, e n.147 *bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. 153 – comma 5 – del D.Lgs. n 267/2000

04-03-2024

Il Responsabile dell'area economico -
finanziaria
f.to Dott. Alberto Astone

Il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to FRANCESCO BIANCO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Ing. Vincenzo Bruzzese

IL SEGRETARIO GENERALE
ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- È stata affissa oggi all'albo pretorio e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art.124 del D.lgs. n 267/2000.

Dalla Residenza Municipale 04-03-2024

Vice Segretario Comunale
f.to Dott. Ing. Vincenzo Bruzzese

IL SEGRETARIO GENERALE

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n 267;

Vista la Legge Costituzionale n.3 del 18.10.2001, di modifica della Costituzione;

Vista della Deliberazione della Giunta Regionale della Campania n.6085 del 9.11.2001;

ATTESTA

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il :

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

dichiarate immediatamente eseguibile ex. Art. 134, c.4, D.Lgs. n. 267/2000.

Dalla Residenza Municipale 04-03-2024

Vice Segretario Comunale
f.to Dott. Ing. Vincenzo Bruzzese

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Torraca, 04-03-2024

Il Segretario Generale
Dott. Ing. Vincenzo Bruzzese